

**Conseil municipal du 28 novembre 2024**

*L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit novembre à dix-huit heures, le Conseil municipal d'Aime-la-Plagne, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Corine Maironi-Gonthier, Maire.*

**Conseillers en exercice : 29**

**Présents : 22**

**Votants : 26**

**Présents :** Georges Bouty - Bernadette Chamoussin - Franck Chenal - Hervé Chenu - Laurent Desbrini - Anthony Destaing - Jacques Duc - Sylviane Duchosal - Guy Ducognon - Michel Genettaz - Isabelle Gostoli De Lima - Corine Maironi-Gonthier - Marie Martinod - André Pellicier - Rose Paviet - Laetitia Rigonnet - Sabine Sellini - Lucien Spigarelli - Robert Traissard - Xavier Urbain - Pascal Valentin - Amélie Viallet

**Excusés :** Jean-Sylvain Costerg (pouvoir à Pascal Valentin) - Camille Dutilly (pouvoir à Anthony Destaing) - Le Mouëllic (pouvoir à Xavier Urbain) - Muriel Limonta Verthier (pouvoir à Jacques Duc)

**Absents :** Marie Latapie - Charley Mingeon - Marie-Pierre Rebrassé

**Secrétaire de séance :** Anthony Destaing

**Date de convocation :** 23 novembre 2024

**Date de publication :** 06 décembre 2024

**Délibération n°2024-121 – Zone des îles à Aime : échange de terrains avec la société BELL**

Madame le Maire informe le Conseil municipal que dans le cadre de l'aménagement de la zone des Îles à Aime des discussions ont eu lieu entre la commune et la société BELL pour un échange de terrains.

La société BELL a le projet d'agrandir son établissement au nord de son tènement et avait sollicité la ville pour acquérir des terrains communaux.

En parallèle la commune a demandé à la société BELL d'acheter le terrain situé à l'ouest de son bâtiment avec le projet de découper ce terrain en vue de sa revente pour satisfaire la demande d'installation d'artisans.

La société BELL a accepté le projet d'échange suivant :

La commune cède à la société Bell les parcelles :

Section N°	Lieudit	Surface
B	3262 LES ILES	00 ha 00 a 03 ca
B	3264 LES ILES	00 ha 01 a 21 ca
B	3266 LES ILES	00 ha 05 a 32 ca
B	3268 LES ILES	00 ha 01 a 87 ca
B	3270 LES ILES	00 ha 00 a 86 ca
B	3272 LES ILES	00 ha 00 a 88 ca
B	3274 LES ILES	00 ha 03 a 43 ca
B	3275 LES ILES	00 ha 01 a 17 ca

B	3276	LES ILES	00 ha 00 a 39 ca
B	3277	LES ILES	00 ha 00 a 01 ca
B	3278	LES ILES	00 ha 00 a 40 ca
B	3279	LES ILES	00 ha 01 a 06 ca
B	3280	LES ILES	00 ha 01 a 85 ca
B	3281	LES ILES	00 ha 01 a 53 ca
B	3283	LES ILES	00 ha 05 a 95 ca

Soit une superficie totale de 2596 m<sup>2</sup>.

En contrepartie, la société BELL cède à la commune une partie de la parcelle suivante :

Section	n°	Lieudit	Surface
B	3296P	LES ILES	00 ha 25 a 96 ca

Elle précise que la Commune a obtenu l'avis des Domaines en date du 22 décembre 2023 et que les terrains ont été évalués à 70 € HT/m<sup>2</sup>.

L'échange de terrain sera réalisé sans soulte.

Madame le Maire présente au Conseil municipal le projet de promesse d'échange et propose son approbation.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité des membres présents décide :**

- **De céder à la société BELL les parcelles suivantes :**

Section	N°	Lieudit	Surface
<b>B</b>	<b>3262</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 03 ca</b>
<b>B</b>	<b>3264</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 21 ca</b>
<b>B</b>	<b>3266</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 05 a 32 ca</b>
<b>B</b>	<b>3268</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 87 ca</b>
<b>B</b>	<b>3270</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 86 ca</b>
<b>B</b>	<b>3272</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 88 ca</b>
<b>B</b>	<b>3274</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 03 a 43 ca</b>
<b>B</b>	<b>3275</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 17 ca</b>
<b>B</b>	<b>3276</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 39 ca</b>
<b>B</b>	<b>3277</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 01 ca</b>
<b>B</b>	<b>3278</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 00 a 40 ca</b>
<b>B</b>	<b>3279</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 06 ca</b>
<b>B</b>	<b>3280</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 85 ca</b>

<b>B</b>	<b>3281</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 01 a 53 ca</b>	Accusé de réception en préfecture 073-200055762-20241128-DEL2024-121-DE Date de télétransmission : 06/12/2024 Date de réception préfecture : 06/12/2024
<b>B</b>	<b>3283</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 05 a 95 ca</b>	

Soit une superficie totale de 2596 m<sup>2</sup>.

- En contrepartie, la société BELL cède à la commune une partie de la parcelle :

Section	n°	Lieudit	Surface
<b>B</b>	<b>3296p</b>	<b>LES ILES</b>	<b>00 ha 25 a 96 ca</b>

- D'autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toute pièce découlant de la présente, notamment la promesse d'échange puis l'acte authentique.

AINSI DÉLIBÉRÉ

Le Maire,  
Corine Maironi-Gonthier



Le secrétaire de séance,  
Anthony Destaing

