



Règlement graphique

Plan 4.2.6 Montalbert - Longefoy - Le Gentil

REVISION GENERALE approuvée le 30 Juin 2017

Révision allégée n°1 approuvée le 26 avril 2018
 Modification n°1 approuvée le 28 juin 2018
 Modification n°2 approuvée le 28 novembre 2018
 Révision allégée n°2 approuvée le 30 septembre 2021
 Modification simplifiée approuvée le 25 janvier 2024
 Révision allégée n°3 approuvée le 27 juin 2024

Fond : cadastre 2020



1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mitée de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mitée de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mitée de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mitée de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uagg : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ud : zone urbaine mitée dense
- Udz : zone urbaine mitée dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uda : zone urbaine mitée dense située en bord de voie ferrée
- Udaz : zone urbaine mitée dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mitée de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mitée de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ au Gentil
- Uss : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à La Plagne Aime 2000
- Ussp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ums : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ues : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueas : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des lacs
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des lacs, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ueccc2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Ueccc1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Ueccc2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Ueccc1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uv : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- AUb : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- AUc : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- AUcz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- AUe : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AUj : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
- AUz : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens et aux Plantées
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Mollet, au Champ de la Tuernie et à Tessens
- Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajournan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23
- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23

Emplacement réservé

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

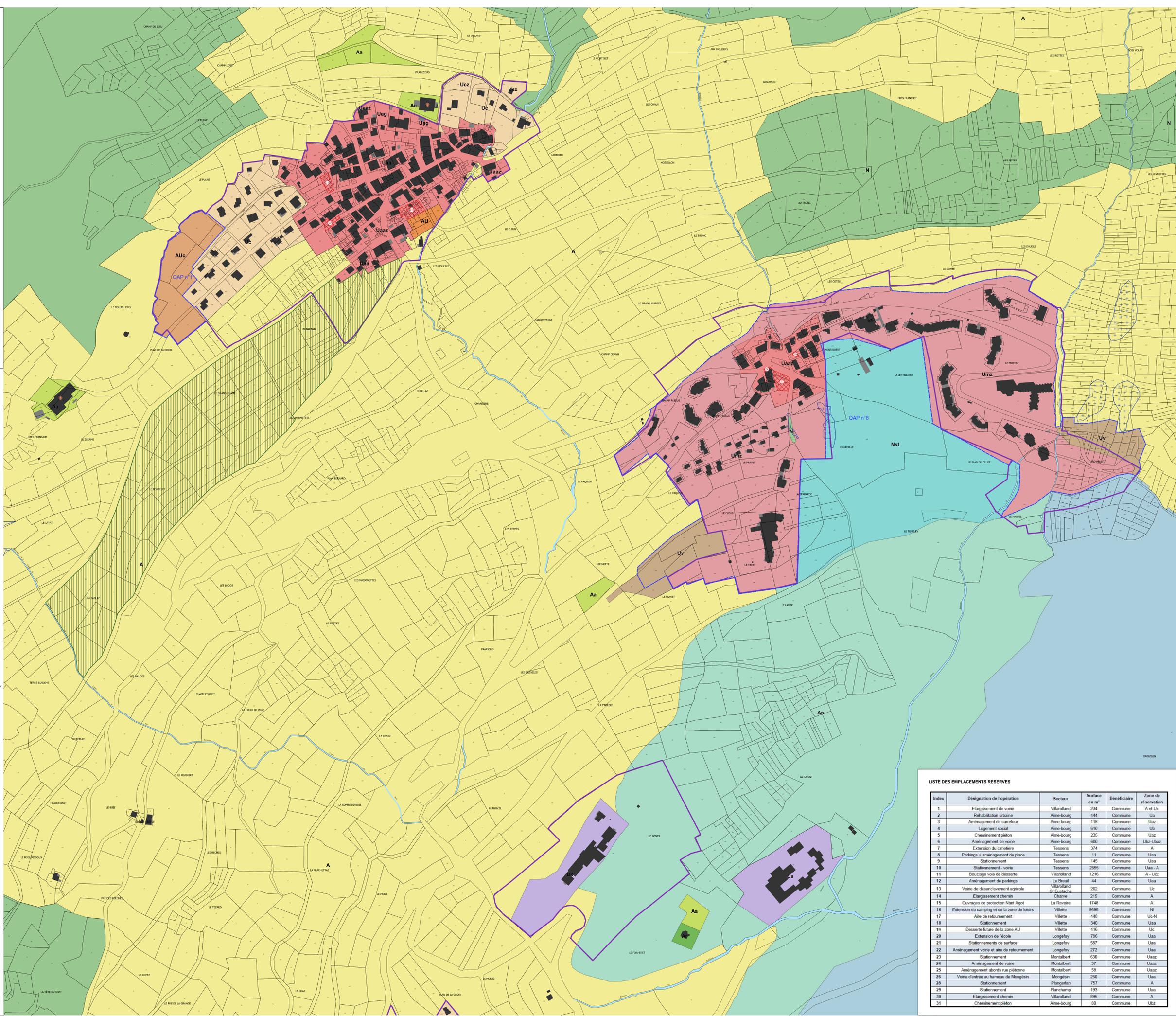
- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151.16

INFORMATION SUR LES BÂTIMENTS

- Bâtiment agricole d'élevage

ÉLÉMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PPR (Plan de Prévention des Risques d'inondation)
- Périmètre d'étude du PPRm (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'Indication en Z)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Index	Désignation de l'opération	Secteur	Surface en m²	Bénéficiaire	Zone de réservation
1	Elargissement de voie	Villaroiland	204	Commune	A et Uc
2	Réhabilitation urbaine	Aime-bourg	444	Commune	Ua
3	Aménagement de carrefour	Aime-bourg	118	Commune	Uaz
4	L'agencement social	Aime-bourg	610	Commune	Ud
5	Cheminement piéton	Aime-bourg	235	Commune	Uaz
6	Aménagement de voie	Aime-bourg	600	Commune	Udz-Uaz
7	Extension du cimetière	Tessens	374	Commune	A
8	Parkings + aménagement de place	Tessens	11	Commune	Uaa
9	Stationnement	Tessens	145	Commune	Uaa
10	Stationnement - voie	Tessens	2655	Commune	Uaa - A
11	Boutage voie de desserte	Villaroiland	1216	Commune	A - Ucz
12	Aménagement de parkings	Le Breuil	44	Commune	Uaa
13	Voie de désenclavement agricole	Villaroiland St Eustache	202	Commune	Uc
14	Elargissement chemin	Charvie	215	Commune	A
15	Ouvrages de protection Nant Agot	La Ravore	1748	Commune	A
16	Extension du camping et de la zone de loisirs	Vilette	9695	Commune	Ni
17	Aire de retournement	Vilette	448	Commune	Uc-N
18	Stationnement	Vilette	340	Commune	Uaa
19	Desserte future de la zone AU	Vilette	416	Commune	Uc
20	Extension de l'école	Longefoy	796	Commune	Uaa
21	Stationnements de surface	Longefoy	587	Commune	Uaa
22	Aménagement voie et aire de retournement	Longefoy	272	Commune	Uaa
23	Stationnement	Montalbert	630	Commune	Uaz
24	Aménagement de voie	Montalbert	37	Commune	Uaz
25	Aménagement abords rue piétonne	Montalbert	58	Commune	Uaz
26	Voie d'entrée au hameau de Monglés	Monglés	260	Commune	Uaa
27	Stationnement	Pianjolan	757	Commune	A
28	Stationnement	Pianjolan	193	Commune	Uaa
29	Stationnement	Pianjolan	193	Commune	Uaa
30	Elargissement chemin	Villaroiland	895	Commune	A
31	Cheminement piéton	Aime-bourg	80	Commune	Uz