

**Président**

Téléphone : 04 79 75 93 30  
presidence@savoie.cci.fr

MAIRIE D'AIME-LA-PLAGNE  
Madame Corine MAIRONI-GONTHIER  
1112 avenue de la Tarentaise  
BP 58  
73211 AIME LA PLAGNE CEDEX

**Vos réf : AD.MA/BR 207/2023**  
**Objet : Modification simplifiée n°1 du PLU**  
Chambéry, le 02/11/2023

Madame le Maire,

Vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur la déclaration de projet valant mise en comptabilité du PLU n°1 relative à l'opération de renouvellement urbain du quartier des Alpains de la commune de Bourg-Saint-Maurice/Les Arcs, et nous vous en remercions.

Nous avons pris connaissance avec attention des différentes pièces constitutives de ce projet et nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) 7 et 8.

**OAP 7 - « Plagne Aime 2000 »**

Dans le cadre la requalification globale du site, nous prenons note de votre intention de créer de nouveaux commerces sur une surface plancher estimée entre 1 500m<sup>2</sup> et 2 500m<sup>2</sup>. Dans la perspective de ce redimensionnement commercial, il est important de veiller à la complémentarité et la diversité avec les activités commerciales en parallèle de la création de nouveau lits à vocation touristique et saisonnière ainsi qu'à l'extension du Club Med.

**OAP 8 – « Montalbert »**

Vous envisagez une opération urbaine consistant en « la création d'un nouvel espace de stationnement » en entrée du village-station de Montalbert. Cette reformulation offre en effet, une meilleure compréhension du projet.

Par ailleurs, vous avez mobilisé certaines des données issues de la mise en œuvre du FISAC en 2009 et notamment celles traduisant le taux d'emprise commerciale sur votre territoire. Nous souhaitons ainsi vous informer de notre capacité à actualiser ces données en se référant à notre nouvelle Enquête Consommateurs réalisée en 2022.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces observations qui ont pour seul souci la préservation et le développement du tissu économique local, nous nous tenons à votre disposition pour tout échange complémentaire notamment sur la programmation commerciale et l'Enquête Consommateurs.

Je vous prie d'agréer Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Marc BEGGIORA